

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Щелково, ул. Радиоцентр 5, дом 16 проводимого в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник,

В соответствии с Жилищным кодексом РФ по инициативе собственника жилого помещения, Скляр Ивана Валерьевича – собственника кв. № 411, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования: «02» декабря 2016 г., 19 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования и приема письменных бланков решений не позднее: «14» декабря 2016г., в 20 ч. 00 мин. По окончании проведения голосования и приема письменных бланков решений, будет произведен подсчет голосов.

Общее собрание в очно-заочной форме, путем совместного присутствия собственников помещений МКД будет проходить «02» декабря 2016 года у 1-го подъезда нашего дома в 19 ч. 00 мин.

В повестку дня общего собрания будут входить следующие вопросы:

1. Утверждение Председателя и секретаря собрания в составе:
Председатель: Скляр Иван Юрьевич кв. № 411,
Секретарь собрания: Чмель Валентина Валерьевна кв. № 191;
2. Утверждение счетной комиссии собрания в следующем составе:
Кочерженко Элина Анатольевна кв. № 608,
Созинова Оксана Николаевна кв. № 365,
Свистун Олег Иванович кв. № 188,
Духанина Марина Николаевна кв. № 468,
Кузьмин Илья Алексеевич кв. № 59 ;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация ;
4. Рассмотрение и выбор в качестве управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТПРОЕКТ», ИНН 5050058566 ;
5. Утверждение условий Договора управления с Управляющей компанией на срок один год с возможностью пролонгации. Условия договора управления являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с жилищным законодательством РФ ;
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 31,29 рублей за кв.м. ;
7. Утверждение порядка направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и бланков решений (протоколов, отчетов) в виде размещения объявлений в помещениях дома (подъездах) на досках информации ;
8. Определение местом хранения оригиналов документации общих собраний (Уведомлений, Протоколов, Бланков голосования), одного экземпляра Договора управления МКД - офис Управляющей компании ;
9. Оборудование межэтажных переходов противоскользящими накладками и материалами за счет денежных средств подстатьи «Текущий ремонт», без увеличения тарифа на «Содержание и текущий ремонт» ;
10. Установка и обслуживание видеокамер: в лифтовых холлах 1-го этажа, в подвальном помещении дома в местах нахождения общедомового и личного имущества собственников, по периметру дома, на территории детской площадки, за счет денежных средств подстатьи «Содержание и текущий ремонт», без увеличения тарифа на «Содержание и текущий ремонт», с подключением к системе «Безопасный город» ;
11. Определение срока начала управления МКД с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД .

С Уважением,

Инициатор общего собрания Скляр Иван Юрьевич .